



Качествени лекарства с грижа за пациентите

Унифарм АД

Корпоративна презентация

Резултати за 2007 г. и 1Q на 2008 г.





Управление и акционерна структура

Структура на управление

- Надзорен съвет с членове д.и.н. Огнян Донеv – председател, адв. Венцислав Стоев и д-р Стоян Гаров.
- Управителен съвет с членове д-р Огнян Палавеев – председател, инж. Димитър Чипанов, маг. фарм. Анета Истилянова, маг. фарм. Владимир Илиев, г-н Атанас Малинов.

Акционерна структура и увеличение на капитала

- Унифарм е акционерно дружество. Акционерният капитал на дружеството е 500 000 лв., разпределен в 500 000 бр. поименни безналични акции с номинална стойност 1 лв. всяка.



Бизнес стратегия и цели

- *Унифарм – надежден бизнес партньор за производство на собствени и лицензионни лекарствени продукти.*
- *Стабилен производител в силно конкурентна среда.*
- *Гъвкав и конкурентноспособен лидер във водещи продуктови сегменти.*
- *Надежден източник на доходи за своите акционери.*



Мисия и основни ценности на компанията





Публичен статут – цел

- Получаване на реална пазарна оценка на дружеството
- Консолидиране със своите партньори
- Стабилизиране на позициите на местния фармацевтичен пазар
- Повишаване на доверието на акционерите и потребителите на лекарствени средства



Публичен статут

- До м.юли 2007 г. „Унифарм” АД е дъщерно дружество на „Унифарм 2000” АД, което е мажоритарен собственик в „Унифарм” АД, притежавайки 90,90% от капитала.
- С решение № 20/20.07.2007г. Софийски градски съд вписва прекратяване без ликвидация на „Унифарм-2000” АД, поради преминаване на цялото му имущество върху „Унифарм” АД, при условията на общо правоприемство (вливане).
- Съгласно Договор за преобразуване и на основание чл.263(ж) от Търговския закон, вливането се счита осъществено на 31.12.2006 г. От този момент всички действия на вливащото се дружество Унифарм 2000 АД се считат за извършени за сметка на приемащото дружество Унифарм АД.



Избрана финансова информация

Икономически показатели	31.12.07 '000 лв.	2006 '000 лв. (преизчислен)
Приходи от основна дейност	17 276	13 920
Печалба/загуба преди данъци	557	773
Нетна печалба/загуба от дейността	524	699
Доход на акция (лв)	1,05	1,40
Активи	20 915	18 543
Нетни активи (СК)	15 350	15 143
Акционерен капитал	500	500
Акции - брой	500 000	500 000
Дивидент на акция (лв)	1,00	1,00
Балансова стойност на акция (лв.)	30,70	30,29



Финансови показатели

№	Финансови показатели и коефициенти	07/06 %	2007г. ‘000лв	2006г. ‘000лв <i>Преизчислен</i>
1	Приходи от продажби на продукция	28,92	16 946	13 144
2	Собствен капитал	1,37	15 350	15 143
3	Пасиви	58,24	5 026	3 176
4	Обща сума на активи	12,79	20 915	18 543
5	Приходи общо	24,10	17 276	13 920
6	Разходи	22,05	17 015	13 941
7	Финансов резултат	-25,03	524	699
8	Краткотрайни активи	3,25	6 639	6 430
9	Краткосрочни задължения	58,10	5 026	3 179
10	Краткосрочни вземания	-9,41	3 647	4 026
11	Краткосрочни финансови активи	-	-	
12	Парични средства	28,53	874	680



Пазарен дял на Унифарм АД

- За периода 2006 – 2007 г. Унифарм АД отбелязва ръст на приходите от продажби на лекарствени продукти от 28,9%.
- Според доклад на IMS Health за България, Унифарм запазва 4-то място по приходи от продажби сред българските производители за 2007 г. представляващо 6 % пазарен дял, при съотношение 20% към 80% между българските и вносните лекарства.



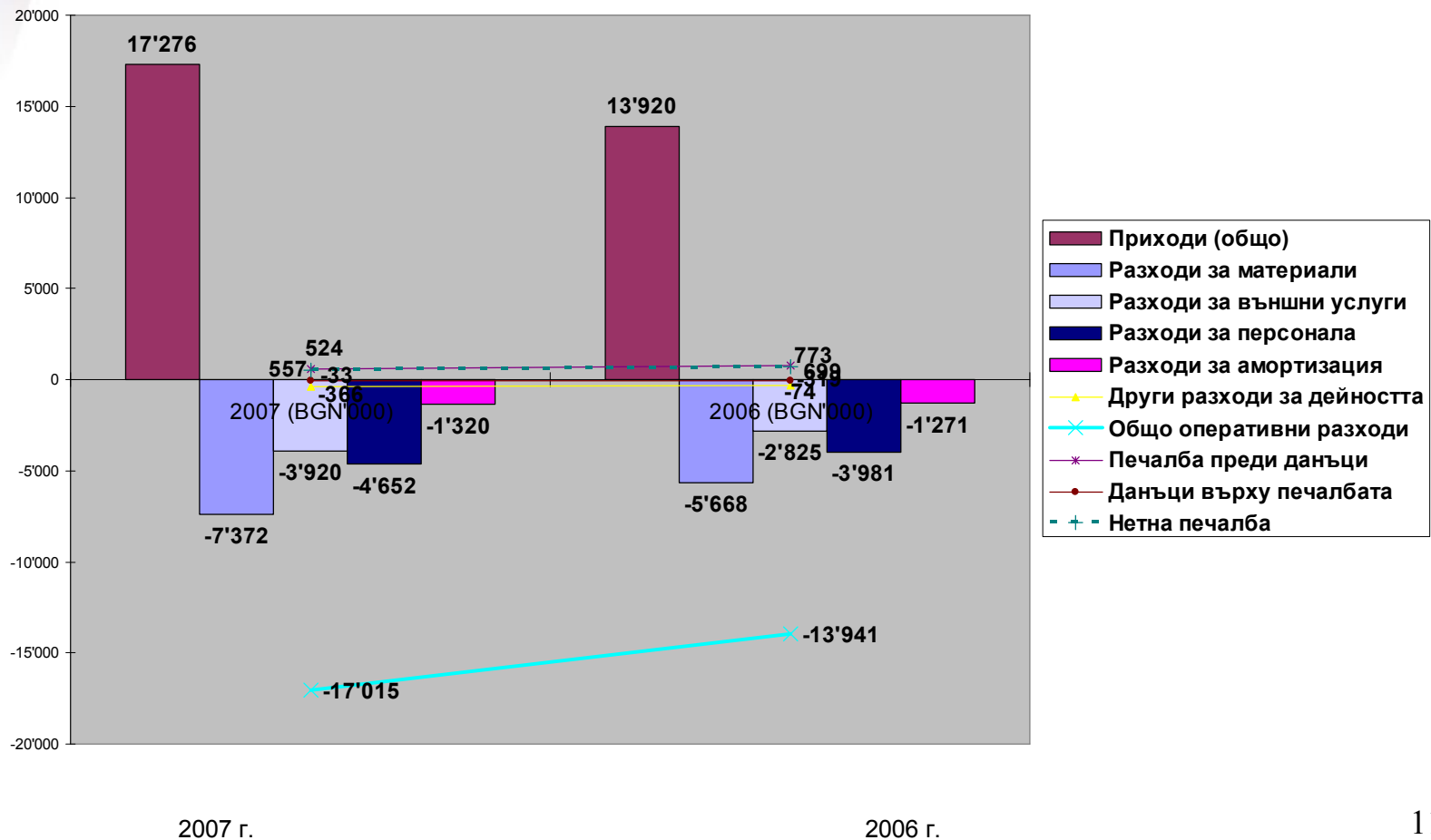
Отчет за доходите

<i>Отчет за доходите</i>	2007г. '000 ЛВ.	2006г. '000 ЛВ.
Приходи	17 276	13 920
Разходи за материали	(7 372)	(5 668)
Разходи за външни услуги	(3 920)	(2 825)
Разходи за персонала	(4 652)	(3 981)
Разходи за амортизация	(1 320)	(1 271)
Други разходи за дейността	(366)	(319)
Изменение на наличностите от продукцията и незавършено производство	354	(272)
Разходи за придобиване на активи	261	395
Общо оперативни разходи	(17 015)	(13 941)
Финансови приходи/разходи (нето)	296	794
Печалба / (загуба) преди облагане с данъци	557	773
Разход за данъци върху печалбата	33	74
Нетна печалба за годината	524	699
Доход на акция	1,05	1,40



Отчет за доходите за 2007 г.

Унифарм АД - отчет за доходите (хил. лв.)





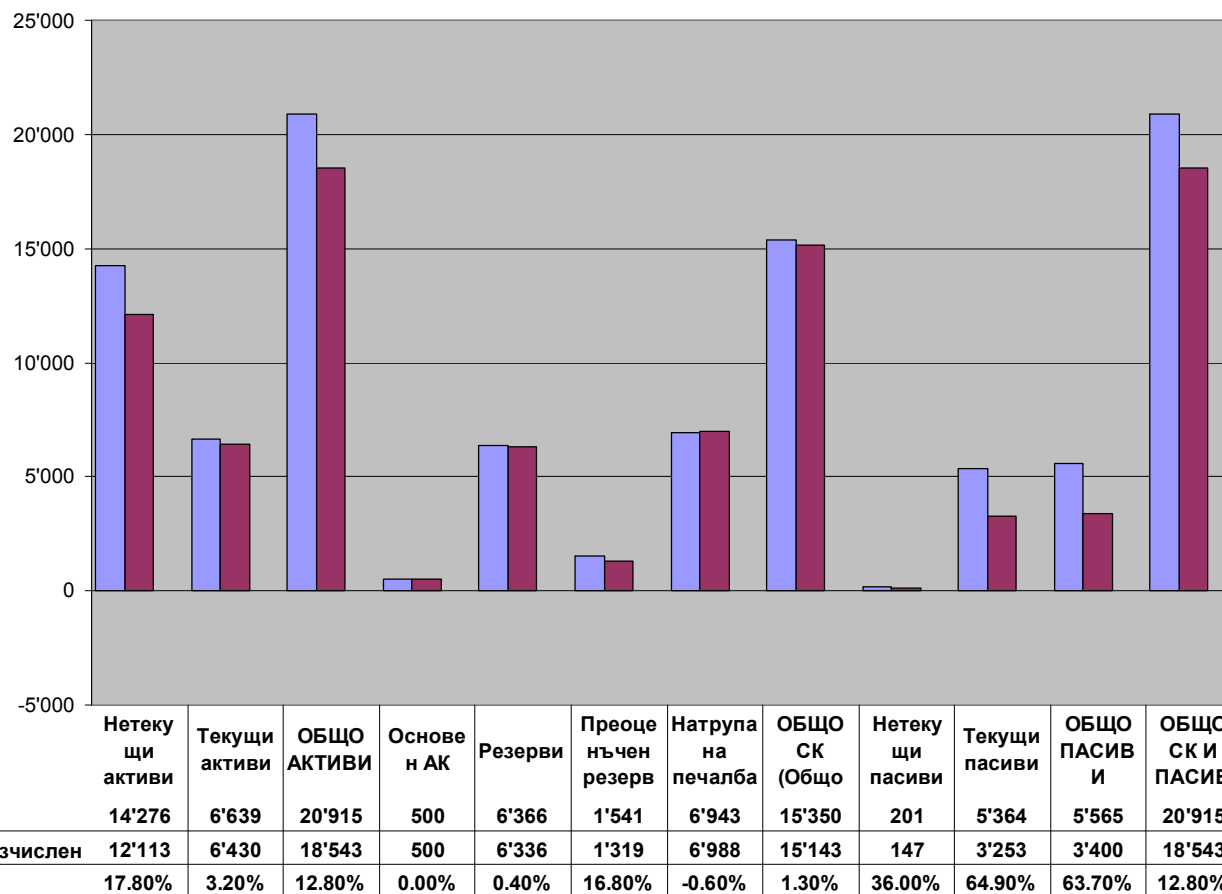
Капиталова структура

Капиталова структура	2007г.	2006г.
А. Собствен капитал		
1. Основен акционерен капитал	500	500
2. Резерви	6 366	6 366
3. Преоценъчен резерв	1 541	1 319
4. Натрупана печалба	6 943	6 988
Общо собствен капитал (СК)	15 350	15 143
Б. Привлечен капитал		
1. Нетекущи пасиви	201	147
Провизии за доходи на персонала при пенсиониране	201	147
Пасиви по отсрочени данъци	-	-
Дългосрочни задължения по фин.лизинг	-	-
2. Текущи пасиви	5 026	3 179
Задължения към свързани предприятия	3 465	1 715
Търговски и други задължения	627	643
Задължения към персонала и за соц.осигуряване	866	66
Данъчни задължения	26	190
Финансиране на развойна дейност	338	74
Общо привлечен капитал (ПК)	5 565	3 400
Общо активи = Общо собствен капитал + пасиви	20 915	18 543



Баланс и изменение за 2007

Унифарм АД - Баланс





Отчет за доходите за първо тримесечие на 2008 г.

<i>Отчет за доходите за 1Q, 2008 г.</i>	1Q, 2008 '000 лв.	1Q, 2007 '000 лв.
Приходи	4 924	4 258
Разходи за материали	(1 751)	(1 569)
Разходи за външни услуги	(711)	(371)
Разходи за персонала	(335)	(305)
Разходи за амортизация	(937)	(722)
Други разходи за дейността	(173)	(154)
Изменение на наличностите от продукцията и незавършено производство	(34)	(4)
Разходи за придобиване на активи	346	550
	(100)	(192)
Общо оперативни разходи	(3 702)	(2 770)
Печалба / (загуба) преди облагане с данъци	1 222	1 488
Разход за данъци върху печалбата	-	-
Нетна печалба за годината	1 222	1 488



Баланс за първо тримесечие на 2008 г.

<i>Капиталова структура, 1Q на 2008 г.</i>	1Q, 2008 '000 лв.	1Q, 2007 '000 лв.
A. Собствен капитал		
1. Основен акционерен капитал	500	500
2. Резерви	6 366	6 106
3. Преоценъчен резерв	1 541	1 042
4. Натрупана печалба	6 943	6 131
Общо собствен капитал (СК)	16 572	15 267
B. Привлечен капитал		
1. Нетекущи пасиви	1 971	122
2. Текущи пасиви	2 937	3 210
Общо пасиви	4 908	3 332
Общо активи = Общо собствен капитал + пасиви	21 480	18 599



Инвестиции

година	Инвестиции (вид и стойност)
2004	<ul style="list-style-type: none">• Разширен, модернизирани и преоборудван с нови машини е Таблетния цех и е изградена нова производствена линия за твърди таблетни форми – 5 млн. лв.• Изцяло е подновена инфраструктурата на фирмата –изградени са нови гаражни клетки, сервиз за поддръжка на МПС – 1,5 млн лв.
2005	<ul style="list-style-type: none">• Изграден и оборудван е нов контролно-аналитичен блок с всички принадлежащи химични и микробиологични лаборатории – 2,5 млн лв.
2006	<ul style="list-style-type: none">• Изградени са нови помещения на отдел “Осигуряване на качеството” – 0,5 млн лв.• Обновен е Таблетен цех 2 – 1,2 млн лв.
2007	<ul style="list-style-type: none">• Извършен е текущ ремонт за реконструкция и модернизация на климатизиран склад със система за филтриране на въздушния поток с капацитет 220 евро-палета – 1,5 млн лв.



Инвестиции в процес на изпълнение

- Субсидия за създаване на нов медицински продукт от Националния иновационен фонд
- Стойността на инвестицията е 702 634 лв. като безвъзмездната подкрепа на фонда представлява 60% - 404 638 лв.
- Проект по PHARE и EFCD на стойност EUR 79 219 за внедряване на контролно аналитична апаратура за тестове и анализ на химически субстанции



Главни бъдещи инвестиции

- Налице е одобрен проект за реконструкция и модернизация на „Таблетен Цех - 1” в съответствие с GMP на обща стойност - 6 млн. лв.
- Финансиране в етап на изграждане със собствени средства, а в етап на оборудване с банкови заеми.
- Цехът ще увеличи производствения капацитет до 500 млн. таблетки годишно



Лекарствени продукти

Твърди лекарствени форми

- Основно място в производството на фирмата продължават да заемат таблетните форми, с приложение при заболявания на сърдечно-съдовата, гастроентерологичната, неврологичната и дихателната система.

Концентрати за хемодиализа

- Фирмата е основен производител на КХД в България.
- В процес на разработка са нови видове концентрати, които се очаква да предложат допълнителни терапевтични решения при лечението на бъбречната недостатъчност.

Течни лекарствени форми – капки, кремове, др.

- Фирмата произвежда собствени продукти и по възлагателен договор.



Производствен капацитет

Производствен капацитет

- Дружеството работи с производствен капацитет на таблетни форми от 480 млн. таблетки годишно. (Цех 2 и Цех 3)
- През 2007 г. в Унифарм са произведени 10,6 млн. опаковки и 1765 тона КХД.



Продажби и пазари

Продажби

- За 2007 г. фирмата е реализирала приходи от продажби на медикаменти над 16, 9 млн. лв., като в обема на продажбите таблетните форми заемат 86%, концентратите за хемодиализа - 9%, а течните лекарствени форми - 5%.

Пазари

- Основен е българският пазар, където се реализира по-голяма част от произведените лекарствени продукти
- Външни пазари: Русия, Украйна, Грузия и други държави от ОНД, Литва, Латвия, Полша, Тунис и др.



Продажби на лекарства

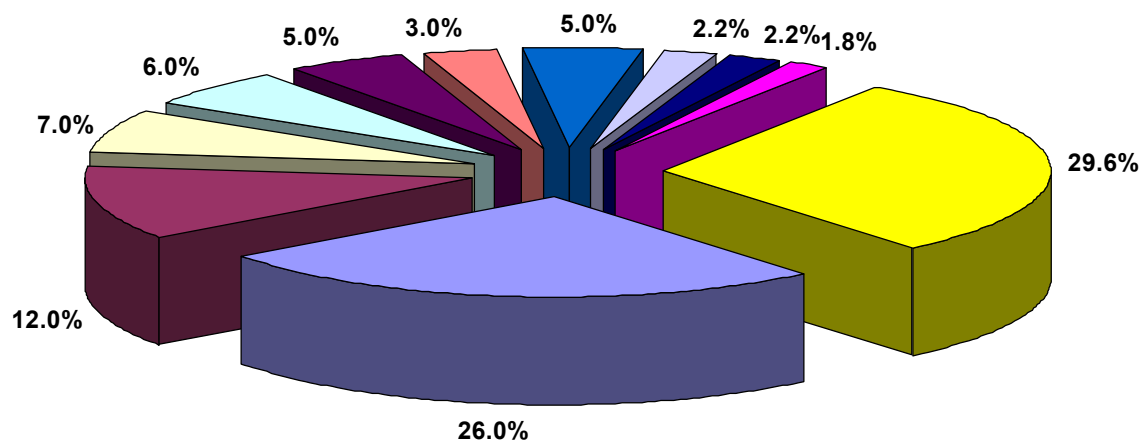
През 2007 г. Унифарм АД достига забележителен ръст от 28,9% спрямо 2006 г.

Приходи от продажба на лекарствени продукти (хил.лв)	2007 '000 лв.	2006 '000 лв.
Таблетни форми	14 603	10 771
Концентрати за хемодиализа - КХД	1 551	1 407
Течни лекарствени форми	792	966
Общо:	16 946	13 144



Най-продаваните лекарства за 2007 г. (в стойност)

Дял от общите продажби на лекарствени продукти за 2007 г.

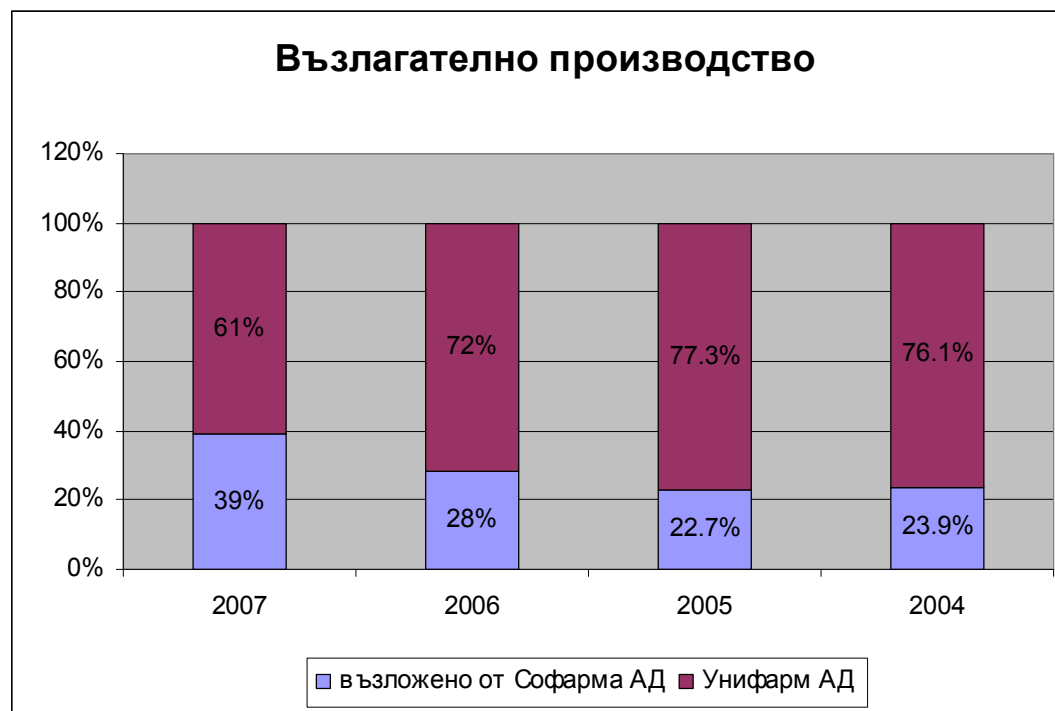


Ранитидин 150mg 300mg	Верапамил 80mg	Цинаризин	Хлофадон
Вицетин	Дузофарм	Лизиноприл 5, 10 и 20mg	Дигоксин
Правастатин 10mg 20 mg	Софтензиф	Други	



Собствено и възлагателно производство (в стойност)

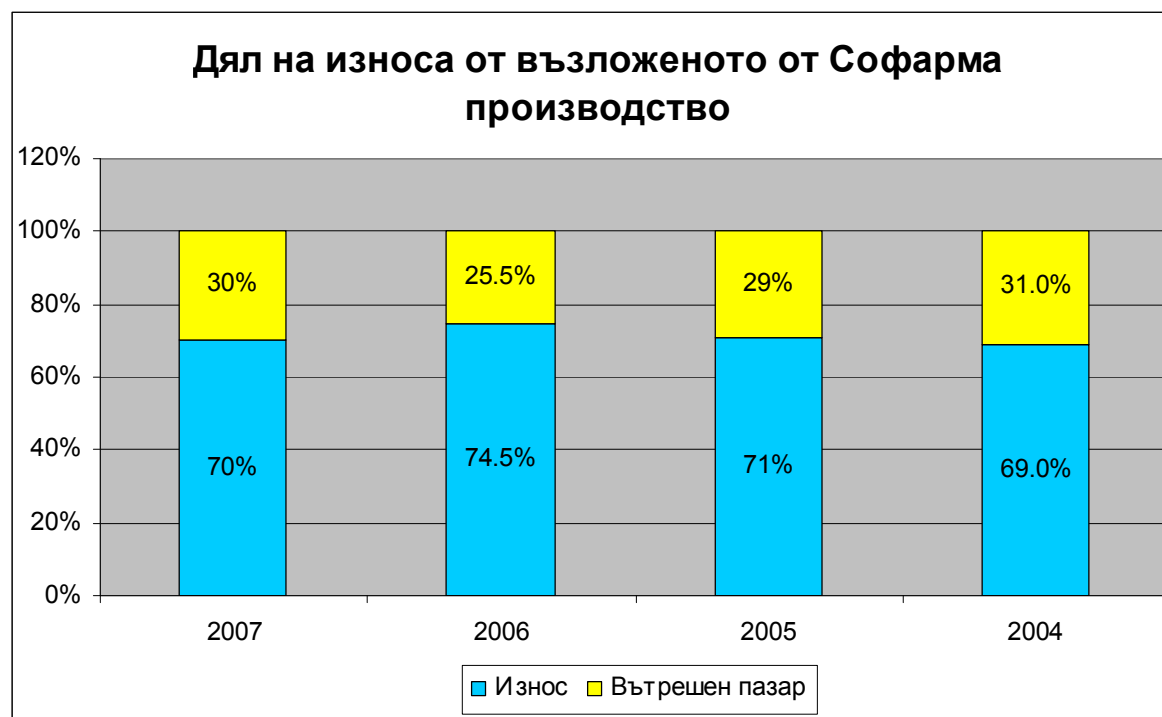
От обема на произведените лекарствени форми за периода 2004 – 2006 около 1/4 са възлагателно производство от Софарма АД и се повишава. През 2007 г. тази тенденция се запазва и делът на възлагателното производство от Софарма АД се повишава до 39%





Дял на износа, спрямо вътрешен пазар от продукцията на възложител (в стойност)

Унифам АД пласира продукцията си чрез Софарма АД, Софарма трейдинг АД като реализират лекарствените продукти основно в чужбина - Полша, Литва, Латвия, Русия, Украйна, Казахстан, Киргизстан и др.





Патенти

- Патент за състава на лекарствена форма съдържаща Ранитидин за директна компресия за осигуряване на стабилност и подобрена разтворимост на лекарствената форма
- Два патента за нови КХД:
 - патент за намаляване на оксидативния стрес при пациенти с хронична бъбречна недостатъчност
 - патент за намаляване на мекотъканните калцификати при пациенти с хронична бъбречна недостатъчност



Сертификати

- Притежава сертификат по ISO 9001:2000
- През месец февруари 2008 г. беше получена сертификация по ISO 13485 на производството на КХД – CE маркировка за произвежданите от Унифарм медицински изделия



Изследователска и развойна дейност

- Унифарм провежда научно-развойна дейност и в областта на производството на концентрати за хемодиализа и разтвори
- Сътрудничество със Софарма - Дирекция „Наука и развитие” в разработката и внедряването на нови генерични лекарствени продукти



Информация за тенденциите

- Увеличени разходи за основни материали (субстанции, помощни вещества, първична и вторична опаковка, енергоносители)
- Неясно прилагане от страна на МЗ на Наредба за образуването на цени на лекарствени продукти
- Завишаването на цените за доставка на валидирани по GMP активни вещества
- Запазване на тенденцията на повишаване възлагателното производство от Софарма АД, като то се повишава от 28% за 2006 на 39% за 2007

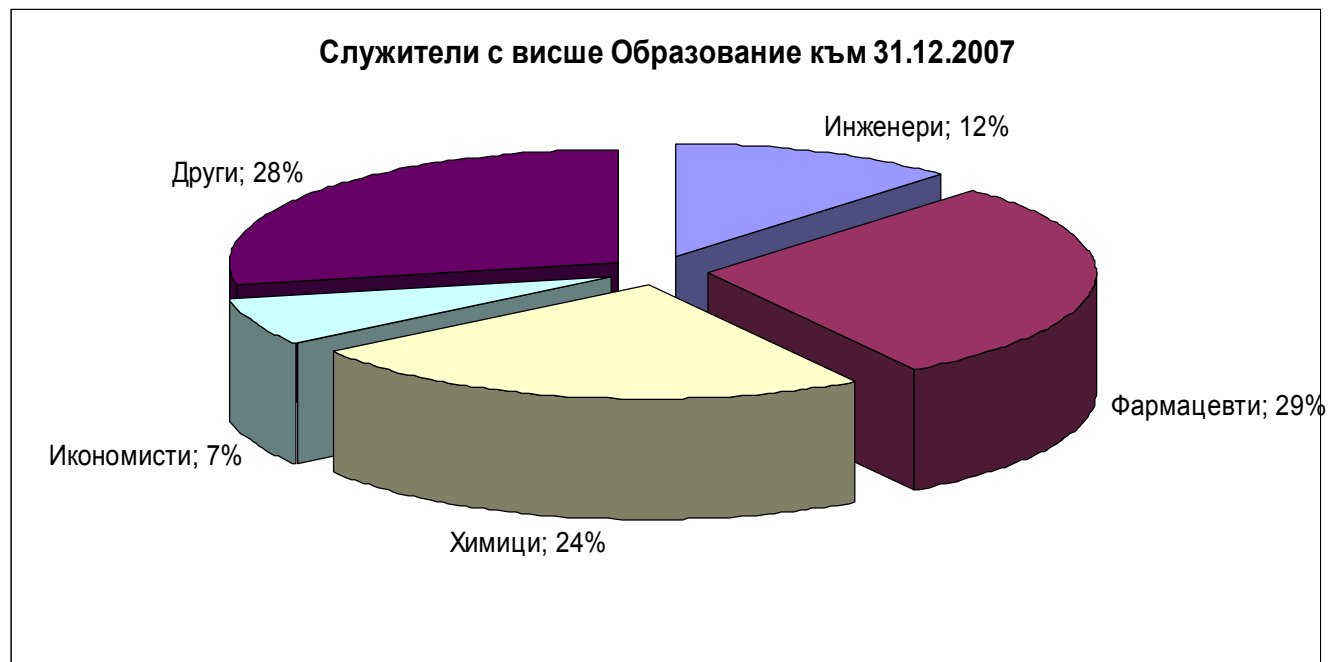


Основни не-финансови показатели





Служители с висше образование





Корпоративна социална отговорност

- Унифарм продължава да изпълнява социалната си програма за своите служители – 2007 г.
- Провеждането на редовни годишни медицински и стоматологични прегледи и поддържане на безопасни условия на труд
- Семинари за фирмено обучение и повишаване на професионалната квалификация
- Поддържане на бази за отдих и възстановяване и провеждане на спортни мероприятия.



Членство в браншови организации

- Унифарм е член на управителния съвет на **Сдружението на Българските Фармацевтични Производители (СБФП)**, учредено в София през 2001 г., както и
- Член на **Европейската асоциация на производителите на генерични лекарства (ЕГА)** със седалище в Брюксел и
- Член на **Българо-Германската търговско-промишлена камара**
- Член на **Конфедерация на индустриалците и работодателите в България (КРИБ)**.